

Polhuis Financiële Diensten



Opdracht tot dienstverlening Aankoop :

Ondergetekende(n),

Hierna te noemen opdrachtgever, verklaar met ingang van _____, aan Polhuis Financiële Diensten, voor onbepaalde tijd de exclusieve opdracht tot aankoopbegeleiding te hebben gegeven van:

Het woonhuis adres :

Postcode / plaats :

De verkoopprijs wordt bepaald op €

De verschuldigde courtage is vastgesteld op € 700,00 excl. BTW., vermeerderd met 10% van de besparing tussen de vraagprijs en de uiteindelijk te betalen prijs excl. BTW.

Hierdoor wordt het navolgende mogelijk gemaakt:

- Wij bekijken samen met u de woning
- Informeren u de bijzonderheden zoals de vereniging van eigenaren, bestemmingsplannen, de omgeving, publiek- en privaatrechtelijke kenmerken etc.
- Leggen u eea uit in begrijpelijke taal.
- Wij begeleiden u bij de inschrijving en aankoop van de woning.
- Wij zien er op toe dat de juiste gegevens bij de notaris komen, controleren de koopovereenkomst en zorgt ervoor dat de juiste afspraken op de juiste manier worden geformuleerd (denk aan bijvoorbeeld ontbindende voorwaarden, maar ook bankgarantie).
- Wij inspecteren de woning voordat deze aan u wordt overgedragen om te zien of alles is achtergelaten in de afgesproken staat en zijn bij de overdracht aanwezig en controleert de akten en de nota van afrekening.

- Indien bij de inspectie is gebleken dat de woning niet zoals afgesproken is achtergelaten nemen wij in overleg met u de nodige (rechts-) maatregelen om uw belangen te behartigen.
- Indien na de levering er zich nog problemen voordoen kunt u altijd de makelaar contacteren.

De courtage wordt voldaan na aankoop van het object, via de notaris, dan wel direct bij intrekking van de opdracht.

Indien extra (buiten de 2 genoemde-) bezichtigingen door Polhuis Financiële Diensten geregeld dienen te worden, blijktens deze opdracht, geldt een aanvullend tarief van € 150,- excl. BTW per bezichtiging (af te rekenen na aankoop, dan wel direct bij intrekking van de opdracht).

Extra afspraken mbt bouwkundige keuringen en/of taxaties door derden, zijn in overleg met de opdrachtgever in overleg mogelijk (uiteraard tegen aanvullende kostprijs).

Opdrachtgever kan deze opdracht schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn 14 dagen. Alsdan is opdrachtgever aan Polhuis Financiële Diensten 50% van de afgesproken courtage per direct verschuldigd (plus de kosten van de eventueel extra verrichte bezichtigingen door Polhuis Financiële Diensten). Dit onder aftrek van reeds verrichte betalingen.

Aldus opgemaakt en getekend te _____ d.d. _____

Opdrachtgever :

Partner/mede eigenaar : Namens Polhuis Financiële Diensten