



OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING VERKOOPBEGELEIDING

Ondergetekende(n) :
hierna te noemen opdrachtgever, verklaart/verklaren met ingang van: ,
aan Polhuis Financiële Diensten, voor onbepaalde tijd de exclusieve opdracht tot verkoop te hebben
gegeven.

Het woonhuis/adres :

Postcode / Plaats :

De vraagprijs wordt bepaald op : E

Kosten Koper/ vrij op Naam :

Opdrachtgever machtigt Polhuis Financiële Diensten het object voor de hiervoor genoemde
vraagprijs te verkopen.

De verschuldigde courtage is vastgesteld op E 1.250,-- incl. BTW. Hiervan wordt 50% in rekening
gebracht direct na opdracht (als vergoeding voor de opstartkosten).

Hierdoor wordt onder andere het mogelijk gemaakt:

- Een bord te koop te plaatsen
- Foto's te maken van het object
- Een brochure te maken van het object
- Vermelding te regelen op diverse websites (waaronder Funda, Jaap en de website
van Polhuis Financiële Diensten

De overige 50% wordt in rekening gebracht na verkoop van het object (via de afrekening van de
notaris), danwel direct bij intrekking van de opdracht. Dit geldt eveneens voor het pakket dat u
kiest.

U kunt kiezen uit een tweetal mogelijkheden; graag aangeven waarvoor u kiest*

Pakket I:

Waarbij u naast de courtage (ad E 1.250,-- incl. BTW) apart betaalt per bezichtiging/ bezoek a
E 181,50 (incl. BTW). Dit is incl. de nazorg (afspraak inplannen, nabellen etc)

Pakket II:

Waarbij u naast de courtage niet voor aparte bezichtigingen kiest, maar waarbij we een tweetal
openhuis momenten inplannen bv 2 x 2 uur, zodat mensen de mogelijkheid hebben gezamenlijk te
bezichtigen.

Bij deze optie houden we naast de vaste fee als bovengenoemd de tijd bij, waarvoor wij dan E 121,00
per uur rekenen (incl. BTW). Ook de tijd ie wij aanvullend kwijt zijn, bijvoorbeeld voor telefoontjes
met geïnteresseerden, makelaars of taxateurs en dergelijke declareren wij op nacalculatie tegen
genoemd uurtarief.

Feit blijft dat u bij ons uitsluitend betaalt voor het werk wij gedaan hebben. Wij vragen geen percentage van de verkoopprijs, maar uitsluitend vergoeding voor onze tijd, kennis en energie die wij er graag voor u insteken!

U betaalt echter niet meer dan:

- 1,5% indien de woning voor > E 200.000,-- verkocht wordt (excl. BTW)
- 2 % indien de woning voor < of gelijk aan E 200.000,-- verkocht wordt (excl. BTW)

Ja, wij kiezen ervoor de woning nog beter te presenteren door:

- foto's door een professionele fotograaf
- 360 graden foto's
- video van de woning (gemakelijk door te zetten via social media)
- plattegrond van de woning

Voor slechts E 250,-- incl. BTW!

Opdrachtgever kan deze opdracht beëindigen met in achtneming van een opzettermijn van 2 maanden. Alsdan is de opdrachtgever aan Polhuis Financiële Diensten de afgesproken courtage, alsmede de afrekening op basis van gekozen pakket verschuldigd, onder aftrek van reeds verrichte betalingen.

Opdrachtgever verklaart dat hem, behoudens het onderstaande geen bijzonderheden bekend zijn, die het normaal gebruik als woonruimte belemmeren e/o krachtens de huidige verkeersopvattingen aan koper bekend moet worden gemaakt:

aldus opgemaakt en ondertekend te :

datum :

Ondertekening eigenaar :

Partner/mede eigenaar :

Polhuis Financiële Diensten :

