



OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING VERKOOPBEGELEIDING

Ondergetekende(n) :
hierna te noemen opdrachtgever, verklaart/verklaren met ingang van: ,
aan Polhuis Financiële Diensten, voor onbepaalde tijd de exclusieve opdracht tot verkoop te hebben
gegeven.

Het woonhuis/adres :

Postcode / Plaats :

De vraagprijs wordt bepaald op : E

Kosten Koper/ vrij op Naam :

Opdrachtgever verzoekt Polhuis Financiële Diensten het object voor de hiervoor genoemde
vraagprijs in de verkoop te nemen.

- Wij regelen voor u de volgende zaken (all inn):-- Overleggen met u over een reële vraagprijs--
- Een bord Te koop plaatsen op het object
- Laten professionele foto's/ 360 graden foto's/videopresentatie maken van het object
- Laten een plattegrond maken in 2-d en 3-d van uw woning
- Laten een NEN meetrapport opstellen van het object
- Laten de woning vermelden op diverse websites, waaronder Funda
- Doen de bezichtigen voor u
- Doen onderhandelingen mbt de kopers voor u
- (Laten) koopcontract vervaardigen
- Verzorgen dat alle benodigde stukken bij de notaris komen
- Controleren nota van afrekening met de notaris

- Ons tarief:

- 1,21 % incl. BTW indien de woning voor meer dan E 500.000,-- verkocht wordt

- 1,5 % incl. BTW indien de woning voor minder of gelijk aan E 500.000,-- verkocht wordt

Hiervan wordt E 750,-- in rekening gebracht zijnde opstartkosten (welke op de eindfactuur weer in
mindering wordt gebracht).

De overige kosten worden in rekening gebracht na verkoop van het object (via de afrekening
van de notaris), danwel direct bij intrekking van de opdracht.

Opdrachtgever kan deze opdracht beëindigen met in achtneming van een opzettermijn van 2 maanden. Alsdan is de opdrachtgever aan Polhuis Financiële Diensten de afgesproken courtage, alsmede de afrekening op basis van gekozen pakket verschuldigd, onder aftrek van reeds verrichte betalingen.

Opdrachtgever verklaart dat hem, behoudens het onderstaande geen bijzonderheden bekend zijn, die het normaal gebruik als woonruimte belemmeren e/o krachtens de huidige verkeersopvattingen aan koper bekend moet worden gemaakt:

:

:

:

aldus opgemaakt en ondertekend te

datum

Ondertekening eigenaar

Partner/mede eigenaar :

Polhuis Financiële Diensten :

POLHUIS FINANCIËLE DIENSTEN

