

BIEDINGSFORMULIER

POLHUIS FINANCIËLE DIENSTEN



Betreft :

Naam :

Voornamen :

Geboren op :

Geboren te :

Adres, plaats :

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd * in gemeenschap / huwelijkse voorwaarden *

Met:

Naam :

Voornamen :

Geboren op :

Geboren te :

Adres, plaats :

Tel. overdag :

Email/Fax :

Doet/ doen hierbij een bod op (adres invullen)

van EURO..... kosten koper,

zegge: kosten koper (voluit schrijven)

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

-

wel / geen * verkrijgen van financiering koopsom + kosten / bedrag €

-

wel /geen * Nationale Hypotheek Garantie

-

wel / geen * bouwkundige keuring

-

anders, namelijk

Eigendomsoverdracht per:

Inclusief de volgende roerende zaken:

.....

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een koopakte.

Bij een koopovereenkomst dient koper een bankgarantie of een waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris, binnen 5 weken na ontstaan van de koopovereenkomst.

Bieder stemt ermee in zich te identificeren. Hiervoor dient bieder een kopie van een geldig paspoort of identiteitsbewijs aan dit formulier te hechten.

Indien uw bieding wordt geaccepteerd, is dit bindend.

Als er meerdere biedingen worden gedaan, wordt er in overleg met de verkoper een verkoop strategie bepaald.

Voor akkoord:

Datum en plaats:

.....

.....

(naam en handtekening)

Voor akkoord:

Datum en plaats:

.....

.....

(naam en handtekening)

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een koopakte.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Vanwege de ouderdom van de woning kunnen mogelijk ouderdoms-, asbest- en materialenclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.
- In geval koper de koopovereenkomst (volgens de daartoe in de koopovereenkomst gestelde regels) ontbindt, zijn de kosten € 250,= excl. BTW, door koper te voldoen, wegens werkzaamheden voor het opstellen van de koopovereenkomst. Ook ingeval van ontbinding van deze overeenkomst wegens het aan koper toekomende wettelijk recht de koop binnen drie dagen nadat een afschrift van dit koopcontract aan koper ter hand is gesteld te ontbinden.
- In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.
- Koper aanvaardt de woning t.z.t. met de daarbij nog aanwezige raamposters en V-borden van de makelaar (eventueel achtergebleven lijmresten kunnen worden verwijderd met aceton). Koper zal deze zo nodig na de eigendomsoverdracht zelf verwijderen. Indien een tuinbord of (span)doek nog aanwezig is, dient de koper de verkopend makelaar daarvan te verwittigen. Het tuinbord of (span)doek zal dan prompt worden verwijderd.
- De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken.
- Indien de juridische levering op een latere datum plaatsvindt dan de overeengekomen datum, is de veroorzakende partij jegens de gedupeerde partij -onverminderd hetgeen in respectievelijk artikel 10.3 (eengezinswoningen/herenhuizen) en artikel 13.3 (flats/appartementen) is bepaald- zonder voorafgaande ingebrekestelling de wettelijke rente over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te

voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de uiteindelijke datum van de juridische levering.

- Relevante stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor, waar onder bijvoorbeeld;
 - vragenlijst bij verkoop;
 - laatste leveringsakte;
 - splitsingsakte;
 - VvE stukken

De vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

POLHUIS FINANCIËLE DIENSTEN



Appelweg 24 B

1033 AT Amsterdam

Tel: 020-6360881

Email: e.ditzel@polhuisfd.nl